

CROISSANCE DES RESULTATS ET VISIBILITE A LONG TERME

CHIFFRE D'AFFAIRES
CONSOLIDÉ

1,4 Md MAD

+9%

TAUX DE MARGE
D'EXPLOITATION

21 %

+8
points

RÉSULTAT NET
CONSOLIDÉ

336 M MAD

+20%

TAUX DE MARGE NETTE
CONSOLIDÉE

24 %

+2
points

Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni le 28 septembre 2026, sous la présidence de Monsieur Anas SEFRIOUI, pour examiner et arrêter les comptes au 30 juin 2026.

Après une période consacrée au renforcement de sa structure financière, au cours de laquelle son endettement a été réduit de 5 milliards de dirhams, le Groupe entre dans une nouvelle phase de croissance des résultats. Au premier semestre 2026, le chiffre d'affaires croît de 9% et le résultat net consolidé de 20%.

CHIFFRES-CLÉS DE L'ACTIVITÉ S1 2026

5 557

unités prévendues

+11%

3 848

unités vendues

+36%

12,9

Md MAD de chiffre
d'affaires sécurisé

23 791

unités en production
19,8 Md MAD de CA potentiel

1. FAITS MARQUANTS DU SEMESTRE

ACHÈVEMENT DE PLUS DE 3 500 UNITÉS

Le Groupe a finalisé la production de 3 548 unités au premier semestre 2026, dont 22% en Afrique de l'Ouest, notamment :

- **BU Économique et Moyen Standing** : Marrakech (près de 2 000 unités), Agadir (près de 200 unités), Tanger (environ 180 unités) et Oujda (près de 100 unités).
- **BU Haut Standing** : Marrakech (environ 260 unités).
- **Afrique de l'Ouest** : Près de 700 unités en Côte d'Ivoire et de 100 unités en Guinée.

LANCEMENT DE NOUVEAUX CHANTIERS

En 2026, le Groupe a lancé plusieurs chantiers à la construction, notamment :

- Le projet **Jnane Ezzaytouna** à Marrakech, portant sur près de **1 900 logements** destinés au relogement des ménages des bidonvilles.
- La première tranche d'un **projet de 5000 logements** dédié à la classe moyenne à Casablanca.
- De nouvelles tranches du programme **Rabat Riviera Golf Living** portant sur près de 330 unités.

2. UNE DYNAMIQUE COMMERCIALE SOUTENUE

2.1 Préventes : +11 %

Les préventes atteignent **5 557 unités** au premier semestre 2026 :

Préventes (unités)	S1 2025	S1 2026
Eco et MS	4469	5104
HS	549	453
Total	5018	5557

L'Afrique de l'Ouest représente 18% des préventes du semestre.

2.2 Ventes définitives : +36%

3 848 unités vendues au premier semestre 2026, dont 26 % en Afrique de l'Ouest.

2.3 Chiffre d'affaires sécurisé : 12,9 Md MAD

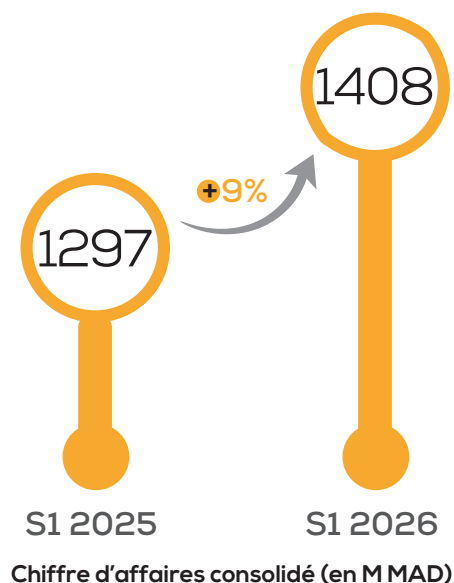
À date^(*), la valeur des préventes non encore comptabilisées en chiffre d'affaires s'élève à **près de 12,9 milliards de dirhams**, contre 11,7 milliards de dirhams lors de la publication des résultats annuels 2025, dont **9,2 Md MAD** au Maroc et **3,7 Md MAD en Afrique de l'Ouest** (29%).

(*) Au 25 septembre 2026.

3. UNE CROISSANCE RENTABLE

3.1 Chiffre d'affaires :

Le chiffre d'affaires consolidé atteint **1 408 M MAD** au premier semestre 2026, contre 1 297 M MAD un an plus tôt.



3.2 Résultat d'exploitation courant : +79%

Le résultat d'exploitation courant s'établit à **302 M MAD** contre **168 M MAD** au premier semestre 2025.

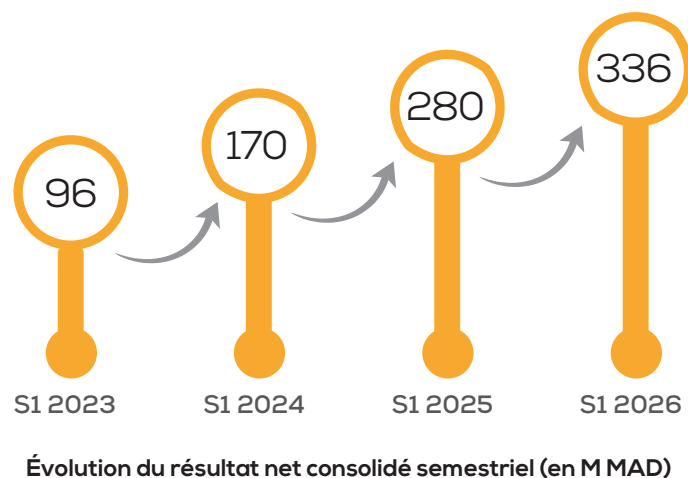
Le taux de marge d'exploitation passe ainsi de 13% à 21%, traduisant une nette amélioration de la rentabilité opérationnelle.

Le résultat des activités opérationnelles ressort à 304 M MAD, en progression de 30%.

3.3 Résultat net consolidé : +20%

Le résultat net consolidé ressort à **336 M MAD** au premier semestre 2026, contre 280 M MAD au premier semestre 2025. Le résultat net part du Groupe atteint 299 M MAD (+13 %) et le taux de marge nette 24% (+2 points).

Le résultat net semestriel a été multiplié par 3,5 depuis 2023 :



4. UNE STRUCTURE FINANCIÈRE SOLIDE

Capitaux propres	Endettement net	BFR
10,7 Md MAD +333 M MAD vs fin 2025	5,0 Md MAD gearing < 32 %	14,9 Md MAD réserve foncière incluse

L'évolution du BFR et de l'endettement est en ligne avec la croissance importante des mises en chantier. La structure financière demeure maîtrisée, avec un ratio de gearing contenu à un niveau inférieur à **32%**.

5. PERSPECTIVES

- 23 791 unités en cours de production, dont 35 % en Afrique de l'Ouest, représentant un chiffre d'affaires potentiel de 19,8 milliards de dirhams (Plus de 9000 unités affichent un taux d'avancement d'au moins 70%).
- Un chiffre d'affaires sécurisé de 12,9 milliards de dirhams.

Le Groupe dispose ainsi d'une visibilité élevée pour poursuivre la croissance de ses résultats.

LIEN VERS LE RAPPORT FINANCIER SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2026 :

<https://ir.groupeaddoha.com/publications/6abd56f00ce3f.pdf>



1. ETAT DE SITUATION FINANCIÈRE

ACTIF MAD	30.06.2026	31.12.2025
Immobilisations incorporelles	2.214.453	2.089.719
Immobilisations corporelles	397.903.791	422.780.779
Immeubles de placement	279.295.637	274.797.609
Titres mis en équivalence	1.369.092	1.380.554
Autres actifs financiers	4.291.874	4.269.653
- Dont prêts et créances	4.291.874	4.269.653
- Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéance	0	0
- Dont titres disponibles à la vente	0	0
Actifs d'impôts différés	559.394.616	584.633.106
Autres actifs non courants	0	0
Total Actifs non courants	1.244.469.462	1.289.951.419
Stocks et encours	18.209.276.896	17.163.779.230
Créances clients	1.065.218.394	1.095.212.698
Autres créances courantes nettes	3.321.671.442	3.081.701.508
Autres actifs financiers	0	0
-Dont actifs financiers AFS	0	0
-Dont prêts et créances nets	0	0
-Dont actifs financiers détenus jusqu'à échéances	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	349.851.307	167.628.242
Total Actifs courants	22.946.018.040	21.508.321.679
TOTAL ACTIF	24.190.487.502	22.798.273.099

PASSIF MAD	30.06.2026	31.12.2025
Capital	4.025.512.540	4.025.512.540
Primes d'émission et de fusion	3.567.681.085	3.567.681.085
Réserves consolidées	1.890.050.400	1.437.318.063
Résultats consolidés	298.568.698	453.719.263
Ecart de conversion	13.089.455	-2.536.427
Capitaux propres part du groupe	9.794.902.177	9.481.694.524
Réserves minoritaires	911.171.038	866.517.894
Résultat minoritaire	37.672.906	62.352.403
Capitaux propres part des minoritaires	948.843.943	928.870.297
Capitaux propres d'ensemble	10.743.746.120	10.410.564.821
Dettes financières non courantes :	3.791.309.106	3.425.372.680
-Dont dettes envers les établissements de crédit	3.064.080.460	2.542.073.580
-Dont dettes représentées par un titre	727.228.645	883.299.100
Provisions non courantes	68.049.263	68.083.516
Avantages au personnel	0	0
Autres passifs non courants	11.640.200	12.913.337
Impôt différé passif	352.385.140	311.746.927
Total des passifs non courants	4.223.383.709	3.818.116.460
Provisions courantes	6.991.380	7.272.593
Dettes financières courantes :	1.523.840.581	1.127.706.111
-Dont dettes envers les établissements de crédit	1.523.840.581	1.127.706.111
-Dont dettes représentées par un titre	0	0
Dettes fournisseurs	2.484.478.286	2.199.631.652
Autres passifs courants	5.208.047.426	5.234.981.461
Total dettes courantes	9.223.357.673	8.569.591.818
TOTAL PASSIF	24.190.487.502	22.798.273.099

2. ETAT DU RÉSULTAT GLOBAL

EN MAD	30.06.2026	30.06.2025
Chiffre d'affaires	1.408.393.090	1.297.128.912
Autres produits de l'activité	803.958.414	238.231.030
Produits des activités ordinaires	2.212.351.504	1.535.359.942
Achats consommés	-1.865.944.873	-1.190.354.016
Frais de personnel	-88.064.532	-90.495.577
Impôts et taxes	-5.797.914	-5.247.466
Amortissements et provisions d'exploitation	131.634.423	-21.424.858
Autres produits et charges d'exploitation	-82.342.521	-59.522.753
Charges d'exploitation courantes	-1.910.515.417	-1.367.044.669
Résultat d'exploitation courant	301.836.087	168.315.273
Cessions d'actifs	661.187	0
Charges de restructuration	0	0
Cessions de filiales et participations	0	0
Résultats sur instruments financiers	0	0
Autres produits et charges d'exploitation non courants	1.715.286	66.527.984
Autres produits et charges d'exploitation non courants	2.376.473	66.527.984
Résultat des activités opérationnelles	304.212.560	234.843.257
Coût de l'endettement financier net	-151.939.965	-131.339.075
Autres produits financiers	125.527.406	121.418.522
Autres charges financières	144.995.001	88.266.139
Résultat financier	118.582.442	78.345.586
Résultat avant impôts des entreprises intégrées	422.795.001	313.188.843
Impôts sur les bénéfices	-20.662.958	-15.457.057
Impôts différés	-65.879.182	-17.489.059
Résultat net des entreprises intégrées	336.252.862	280.242.727
Part dans les résultats des sociétés mises en équivalence	-11.259	-12.541
Résultat net des activités poursuivies	336.241.603	280.230.185
Résultat net des activités abandonnées	0	0
Résultat de l'ensemble consolidé	336.241.603	280.230.185
Intérêts minoritaires (-)	-37.672.906	-17.061.953
Résultat net - Part du groupe	298.568.698	263.168.232

Nombre d'actions	402.531.474	402.531.474
EN MAD	30.06.2026	30.06.2025
Résultat de base par action(En MAD)	0.74	0.65
Résultat dilué par action (En MAD)	0.74	0.65

	30.06.2026	30.06.2025
Résultat de l'ensemble consolidé	336.241.603	280.230.185
Autres éléments du résultat global		
Ecart de conversion	-	-
Réévaluation des instruments dérivés de couverture	-	-
Réévaluation des actifs financiers disponibles à la vente	-	-
Réévaluation des immobilisations	-	-
Ecart actuariels sur les régimes à prestations définies	-	-
Quote-part du résultat global des sociétés mises en équivalence, net d'impôt	-	-
Effet d'impôt	-	-
Total autres éléments du résultat global (après impôt)	-	-
Résultat Global	336.241.603	280.230.185
Dont part du groupe	298.568.698	263.168.232
Dont part des intérêts minoritaires	37.672.906	17.061.953



FIDAROC GRANT THORNTON
7, Boulevard Driss Slaoui
20 000 Casablanca
Maroc

ATTESTATION D'EXAMEN LIMITE SUR LA SITUATION INTERMEDIAIRE CONSOLIDEE PERIODE DU 1^{ER} JANVIER AU 30 JUIN 2026

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A et de ses filiales (Douja Promotion Groupe Addoha) comprenant l'état de la situation financière, le compte de résultat consolidé, l'état des flux de trésorerie, l'état des variations des capitaux propres ainsi qu'un résumé des notes explicatives au terme du semestre couvrant la période du 1er janvier au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire fait ressortir un montant de capitaux propres consolidés totalisant MAD 10.743.746.120,41 dont un bénéfice net consolidé de MAD 298.568.697,55.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la Profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire de l'état de la situation financière, du compte de résultat, de l'état des flux de trésorerie, de l'état des variations des capitaux propres ainsi que du résumé des notes explicatives ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que les états consolidés, ci-joints, ne donnent pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du Groupe arrêtés au 30 juin 2026, conformément aux normes comptables internationales (IAS/IFRS).

Casablanca, le 28 septembre 2026.

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON
FIDAROC GRANT THORNTON
Membre Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 48 00 - Fax : 05 22 29 06 70
Faïçal MEKOUAR
Associé



HDID ET ASSOCIÉS
4, rue Maati Jazouli (ex Rue Friol)
Casablanca
Maroc

HDID & ASSOCIÉS
Mohamed HDID
Associé Gérant



BILAN AU 30 JUIN 2026

ACTIF	SITUATION au 30/06/2026		EXERCICE PRÉCÉDENT au 31/12/2025	
	Brut	Amortissements et provisions	Net	Net
IMMOBILISATIONS EN NON VALEUR (A)	17.465.100,00	6.547.559,00	10.917.541,00	12.420.116,00
Frais Préliminaires	-	-	-	-
Charges à répartir sur plusieurs exercices	17.465.100,00	6.547.559,00	10.917.541,00	12.420.116,00
Primes de remboursement des obligations	-	-	-	-
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES (B)	12.722.969,51	11.127.614,68	1.595.354,83	1.458.479,32
Immobilisations en recherche et développement	-	-	-	-
Brevets, marques, droits, et valeurs similaires	252.803,93	-	252.803,93	244.976,93
Fonds commercial	-	-	-	-
Autres immobilisations incorporelles	12.470.165,58	11.127.614,68	1.342.550,90	1.213.502,39
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (C)	843.311.200,14	226.422.186,00	616.889.014,14	630.812.048,47
Terrains	454.084.072,55	40.000.000,00	414.084.072,55	414.084.072,55
Constructions	328.192.806,96	148.196.631,73	179.996.175,23	187.432.935,77
Installations, techniques, matériel et outillage	6.980.159,12	6.511.800,37	468.358,75	1.540.767,04
Matériel transport	7.602.548,26	7.596.709,73	5.838,53	6.830,70
Mobilier, matériel de bureau et aménagements divers	27.261.481,34	19.784.061,84	7.477.419,50	12.833.431,85
Autres immobilisations corporelles	19.190.131,91	4.332.982,33	14.857.149,58	14.914.010,56
Immobilisations corporelles en cours	0,00	-	0,00	0,00
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (D)	5.194.256.622,82	934.315.258,58	4.259.941.364,24	4.331.241.764,24
Prêts immobilisés	-	-	-	-
Autres créances financières	905.853,68	-	905.853,68	905.853,68
Titres de participation	5.193.350.769,14	934.315.258,58	4.259.035.510,56	4.330.335.910,56
Autres titres immobilisés	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (E)	-	-	-	-
Diminution des créances immobilisées	-	-	-	-
Augmentation des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	6.067.755.892,47	1.178.412.618,26	4.889.343.274,21	4.975.932.408,03
STOCKS (F)	9.048.838.171,81	239.197.070,35	8.809.641.101,46	8.189.419.592,31
Marchandises	948.042.532,73	140.978.389,21	807.064.143,52	837.673.093,52
Matériau et fournitures consommables	-	-	-	-
Produits en cours	6.721.528.443,02	54.681.712,60	6.666.846.730,42	6.441.038.081,49
Produits intermédiaires et produits résiduels	-	-	-	-
Produits finis	1.379.267.196,06	43.536.968,54	1.335.730.227,52	910.708.417,30
CRÉANCES DE L'ACTIF CIRCULANT (G)	4.986.091.447,71	70.052.297,50	4.916.039.150,21	4.457.521.138,46
Fournisseurs, débiteurs, avances et acomptes	248.568.706,07	3.412.411,01	245.156.295,06	278.964.066,11
Clients et comptes rattachés	1.100.555.607,56	11.872.171,88	1.088.683.435,68	1.207.879.603,41
Personnel	57.249,25	-	57.249,25	6.400,00
Etat	612.656.412,52	-	612.656.412,52	482.198.339,78
Comptes d'associés	-	-	-	-
Autres débiteurs	2.424.641.933,17	54.767.714,61	2.369.874.218,56	1.927.296.251,31
Comptes de régularisation Actif	599.611.539,14	-	599.611.539,14	561.176.477,85
TITRES ET VALEURS DE PLACEMENT (H)	3.899.016,57	3.232.423,37	666.593,20	701.003,20
ECARTS DE CONVERSION - ACTIF (I)	-	-	-	-
(Elements circulants)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H+I)	14.038.828.636,09	312.481.791,22	13.726.346.844,87	12.647.641.733,97
TRESORERIE - ACTIF	-	-	-	-
Chèques et valeurs à encaisser	146.062.543,10	-	146.062.543,10	63.659.483,79
Banque, T.G. et C.C.P.	34.323.485,51	-	34.323.485,51	2.528.761,24
Caisse, Régies d'avances et accreditifs	46.978,37	-	46.978,37	33.574,21
TOTAL III	180.433.006,98	-	180.433.006,98	66.221.819,24
TOTAL GENERAL I + II + III	20.287.017.535,54	1.490.894.409,48	18.796.123.126,06	17.689.795.961,24

PASSIF	SITUATION au 30/06/2026		EXERCICE PRÉCÉDENT au 31/12/2025	
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou personnel	4.025.512.540,00	-	4.025.512.540,00	-
Moins : Actionnaires, capital souscrit non appelé	-	-	-	-
Capital appelé	-	-	-	-
dont verse	-	-	-	-
Prime d'émission, de fusion, d'apport	3.603.499.130,00	-	3.603.499.130,00	-
Ecarts de reévaluation	-	-	-	-
Reserve légale	330.520.377,20	-	330.520.377,20	-
Autres réserves	-	-	-	-
Report à nouveau (2)	2.404.103.141,25	-	2.494.161.094,29	-
Résultats nets en instance d'affectation (2)	-	-	-	-
Résultat net de l'exercice (2)	-65.594.913,16	-	-90.057.953,04	-
Total des capitaux propres (A)	10.298.040.275,29	-	10.363.635.188,45	-
CAPITAUX PROPRES ASSIMILÉS (B)	-	-	-	-
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
DETTES DE FINANCEMENT (C)	2.007.704.290,45	-	1.896.345.422,08	-
Emprunts obligataires	621.643.751,84	-	743.337.499,89	-
Autres dettes de financement	1.386.060.538,61	-	1.153.007.922,19	-
PROVISIONS DURABLES POUR RISQUES ET CHARGES (D)	-	-	-	-
Provisions pour risques	-	-	-	-
Provision pour charges	-	-	-	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (E)	-	-	-	-
Augmentation des créances immobilisées	-	-	-	-
Diminution des dettes de financement	-	-	-	-
TOTAL I (A+B+C+D+E)	12.305.744.565,74	-	12.259.980.610,53	-
DETTES DU PASSIF CIRCULANT (F)	5.017.009.767,18	-	4.270.292.433,41	-
Fournisseurs et comptes rattachés	734.381.034,74	-	653.370.833,64	-
Clients créditeurs, avances et acomptes	2.015.279.009,62	-	1.609.023.480,79	-
Personnel	13.567.533,47	-	12.798.969,78	-
Organismes sociaux	4.278.789,97	-	4.288.428,15	-
Etat	248.045.774,68	-	249.920.602,06	-
Comptes d'associés	607.286.134,72	-	615.486.134,72	-
Autres créanciers	1.215.467.930,52	-	948.082.716,80	-
Comptes de régularisation-passif	178.703.559,46	-	177.321.267,47	-
AUTRES PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES (G)	115.950.530,00	-	131.311.090,00	-
ECARTS DE CONVERSION - PASSIF (Elements circulants) (H)	-	-	-	-
TOTAL II (F+G+H)	5.132.960.297,18	-	4.401.603.523,41	-
TRESORERIE - PASSIF	-	-	-	-
Credits d'escompte	-	-	-	-
Credits de trésorerie	328.725.551,00	-	177.167.836,00	-
Banques (Soldes Créditeurs)	1.028.692.712,14	-	851.043.991,30	-
TOTAL III	1.357.418.263,14	-	1.028.211.827,30	-
TOTAL GENERAL I + II + III	18.796.123.126,06	-	17.689.795.961,24	-

COMPTE DE PRODUITS ET CHARGES 30 JUIN 2026

NATURE	OPERATIONS		TOTAUX DE L'EXERCICE 3 = 1 + 2	TOTAUX DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT au 30/06/2025
	Propres à la période 1	Concernant les périodes précédentes 2		
I PRODUITS D'EXPLOITATION				
Ventes de marchandises (en l'état)	-	-	-	-
Ventes de biens et services produits	219.294.461,65	-	219.294.461,65	190.636.852,71
Chiffre d'affaires	219.294.461,65	-	219.294.461,65	190.636.852,71
Variation de stocks de produits (+/-) (1)	538.421.959,14	-	538.421.959,14	251.720.884,57
Immobilisations produites par l'entreprise pour elle-même	-	-	-	-
Subvention d'exploitation	-	-	-	-
Autres produits d'exploitation	-	-	-	-
Reprises d'exploitations: transfert de charges	15.360.560,00	-	15.360.560,00	23.712.811,71
TOTAL I	773.076.980,79	-	773.076.980,79	466.070.548,99
II CHARGES D'EXPLOITATION				
Achats revendus (2) de marchandises	-	-	-	-
Achats consommés (2) de matériel et de fournitures	710.262.555,56	535.178,18	710.797.733,74	419.873.080,11
Autres charges externes	41.143.846,44	109.657,99	41.253.504,43	40.641.063,67
Impôts et taxes	1.495.889,09	71.201,44	1.567.090,53	1.618.419,41
Charges de personnel	55.216.108,13	-	55.216.108,13	59.499.466,29
Autres charges d'exploitation	391.660,18	-	391.660,18	2.242.573,20
Dotations d'exploitation	10.732.697,09	-	10.732.697,09	9.756.189,99
TOTAL II	819.242.756,49	716.037,61	819.958.794,10	533.630.792,67
III RESULTAT D'EXPLOITATIONS (I-II)	-46.165.775,70	-716.037,61	-46.881.813,31	-67.560.243,68
IV PRODUITS FINANCIERS				
Produits des titres de participation et autres titres immobilisés	49.928.661,39	-	49.928.661,39	23.291.410,60
Gains de change	38.270,14	-	38.270,14	16.573,50
Interêts et autres produits financiers	21.286.994,52	-	21.286.994,52	25.861.962,42
Reprise financières; transferts de charges	100.079.600,00	-	100.079.600,00	60.258.000,00
TOTAL IV	171.333.526,05	-	171.333.526,05	109.427.946,52
V CHARGES FINANCIÈRES				
Charges d'intérêts	96.107.886,40	0,00	96.107.886,40	80.617.484,82
Pertes de changes	30.645,11	0,00	30.645,11	21.627,18
Autres charges financières	-	-	-	0,00
Dotations financières	91.634.410,00	-	91.634.410,00	0,00
TOTAL V	187.772.941,51	0,00	187.772.941,51	80.639.112,00
VI RESULTAT FINANCIER (IV - V)	-16.439.415,46	0,00	-16.439.415,46	28.788.834,52
VII RESULTAT COURANT (III + V)	-62.605.191,16	-716.037,61	-63.321.228,77	-38.771.409,16
VIII PRODUITS NON COURANTS				
Produits des cessions d'immobilisation	8.024.146,05	-	8.024.146,05	7.021.539,35
Subvention d'équilibre	7.146.033,58	-	7.146.033,58	-
Reprise sur subventions d'investissement	-	-	-	-
Autres produits non courants	878.112,47	-	878.112,47	7.021.539,35
Reprises non courantes; transfert de charges	-	-	-	-
TOTAL VIII	8.024.146,05	-	8.024.146,05	7.021.539,35
IX CHARGES NON COURANTES				
Valeurs nettes d'amortissements des immobilisations cédées	9.608.125,44	-	9.608.125,44	2.806.885,46
Subventions accordées	6.484.847,06	-	6.484.847,06	-
Autres charges non courantes	3.123.278,38	-	3.123.278,38	2.806.885,46
Dotations non courantes aux amortissements et aux provisions	-	-	-	-
TOTAL IX	9.608.125,44	-	9.608.125,44	2.806.885,46
X RESULTAT NON COURANT (VIII-IX)	-1.583.979,39	-	-1.583.979,39	4.214.653,89
XI RESULTAT AVANT IMPOTS (VII+X)	-64.189.170,55	-716.037,61	-64.905.208,16	-34.556.755,27
XII IMPOTS SUR LES RESULTATS				
Impôts sur les résultats	689.705,00	-	689.705,00	480.371,00
RESULTAT NET (XI-XII)	-64.878.875,55	-716.037,61	-65.594.913,16	-35.037.126,27
XIII TOTAL DES PRODUITS (I+VI+VIII)			952.434.652,89	582.520.034,86
XIV TOTAL DES CHARGES (II+V+IX+XII)			1018.029.566,05	617.557.161,13
RESULTAT NET (Total des produits - total des charges)			-65.594.913,16	-35.037.126,27

DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA

Attestation d'examen limité sur la situation intermédiaire des comptes sociaux

Période du 1^{er} janvier au 30 juin 2026

Nous avons procédé à un examen limité de la situation intermédiaire de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A. comprenant le Bilan et le Compte de Produits et Charges relatifs à la période du 1^{er} janvier 2026 au 30 juin 2026. Cette situation intermédiaire qui fait ressortir un montant de capitaux propres et assimilés totalisant MAD 10.298.040.275,29 dont une perte nette de MAD 65.594.913,16 relève de la responsabilité des organes de gestion de la société.

Nous avons effectué notre mission selon les normes de la profession au Maroc relatives aux missions d'examen limité. Ces normes requièrent que l'examen limité soit planifié et réalisé en vue d'obtenir une assurance modérée que la situation intermédiaire ne comporte pas d'anomalie significative. Un examen limité comporte essentiellement des entretiens avec le personnel de la société et des vérifications analytiques appliquées aux données financières ; il fournit donc un niveau d'assurance moins élevé qu'un audit. Nous n'avons pas effectué un audit et, en conséquence, nous n'exprimons donc pas d'opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous laissent penser que la situation intermédiaire, co-jointe, ne donne pas une image fidèle du résultat des opérations du semestre écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA S.A. au 30 juin 2026, conformément au référentiel comptable admis au Maroc.

Casablanca, le 28 septembre 2026

Les Commissaires aux Comptes

FIDAROC GRANT THORNTON

FIDAROC GRANT THORNTON
Membre du Réseau Grant Thornton
7 Bd. Driss Slaoui - Casablanca
Tél : 05 22 54 43 00 - Fax : 05 22 29 98 70

Faïçal MEKOUAR
Associé

HDID & ASSOCIÉS

HDID & ASSOCIÉS
Mohamed HDID
Associé Gérant